

レインズシステム利用料（課金額）確認のお願い

東日本不動産流通機構（東日本レインズ）は、平成 28 年 4 月より開始した課金制度について、平成 30 年 10 月 1 日より課金の基準と運用ルールの一部改訂を行いました。

改訂内容については、すでにレインズ I P 型ホームページログイン画面下への掲示（平成 30 年 3 月 19 日付ほか）等でご案内をしておりますが、詳しくは裏面〔参考〕をご確認ください。

また、I P 型メインメニューの画面左上部に前日までの利用料および「<注意> 物件検索・図面検索が課金対象となります。利用料を確認ください。」との注意文言も追加しています（下画像参照）。

定期的なシステム利用料（課金額）のご確認をお願いいたします。

<東日本レインズ I P 型メインメニュー>

前日までの利用料 0円
<注意>
物件検索・図面検索が課金対象となります。利用料を確認ください。

Myレインズ

証明書一覧 図面商号欄管理
会員情報変更 利用実績の照会
自社登録 物件一覧 利用料支払履歴照会
自社選択日報 自社選択日報設定
日報スケジュール確認
売買らくらく登録 賃貸らくらく登録

お知らせ

裏面へ続く →

1. 基準・運用ルール一部改訂（平成 30 年 10 月より）

改訂内容は次の通りです。

（1）売買・賃貸ともに、図面（在庫・成約）検索機能について課金を行います。

①物件条件検索	月間 3000 件を超える物件条件検索 1 回につき 5 円
②物件詳細検索	月間 3000 件を超える物件詳細表示 1 件につき 5 円
③物件図面検索	月間 3000 件を超える物件図面検索 1 回につき 5 円
④成約条件検索	月間 300 件を超える成約詳細検索 1 回につき 5 円
⑤成約詳細検索	月間 300 件を超える成約物件詳細表示 1 件につき 5 円
⑥成約図面検索	月間 300 件を超える成約図面検索 1 回につき 5 円

※表の③・⑥を改訂により追加

（2）これまで期限設定がなかった成約登録・図面登録機能のマイナス課金（以下の表）の繰り越しについて、発生事業年度の翌事業年度末月までとします。

①成約登録	1 件につき 30 円
②図面登録	1 件につき 30 円

2. 回収業務委託業者の変更（平成 31 年 1 月より）

東日本レイズシステムのシステム利用料の回収業務委託業者が平成 31 年 1 月請求分より変更となり、支払先が、NTTコミュニケーションズ（株）からSMB Cファイナンスサービス（株）に変更されております。（請求者は東日本不動産流通機構）

また、引き続き、口座振替をご希望の方は別途手続きが再度必要となります。手続き等のお問い合わせは、東日本不動産流通機構事務局までお願いいたします。

3. 課金制度に関するお問い合わせ先

公益財団法人 東日本不動産流通機構（TEL：03-5296-9350 平日 9:30～17:30）