



○事務局夏季休業 8/11(土) ~ 8/19(日)

事務局受付時間

月・火・木・金 10:00~16:00

発行人：(公社)全日本不動産協会相模原支部

TEL042-776-3036 FAX042-776-5816

毎月 20 日 〆切・25 日の月 1 回発行

第2回南ブロック会議

南ブロック長 板垣 一博

第2回目の相模原支部南ブロック会議を7月5日、相模大野「居酒屋、八重ちゃん」で開催いたしました。前回より2社程少なくして出席は18名でした。今回の会議の目的は、「今後、ブロック会議はどうあるべきか、何をすべきか」との意見を出席した皆さんに発言してもらい、事とそのような意見を会員間で共有することです。

会議は、乾杯に始まり、お酒が少し回ってきたところで「積極的な発言をお願いします」との司会の号令のもと、出席者全員から自己紹介を兼ね「真面目な案、面白い案」を提案して頂きました。幾つかご紹介します。「公益法人なのだから、駅前のゴミ拾いを企画しましょう。飲むのはそれから」「弱者救済のためのフードバンクをしている会員の活動をブロックでもっと広めましょう」「このような飲む機会を1ヶ月に1回開催しましょう。商売につながります」などなど。様々のご意見ありがとうございました。さて、第3回目は年末までに「皆さんの意見」を参考に「何か」を企画したいと思います

只、次は会費を少し徴収させていただきます。平にお願いいたします。



宅建業者講習会

広報委員長 五十嵐 邦子

県本部宅建業者講習、演題「宅建業を巡る諸課題(免許・紛失等)について」「宅建業法改正に係る留意事項・不動産取引における紛争事例」が本年度は6月26日(火)、相模原市民会館(小ホール)に於いて行われました。

相模原支部は会員数225社のうち163社出席という結果でした(6月25日時点)宅建業者を取り巻く環境は年々きびしさを増し、そして様々な制度が導入されています。

本年4月からは宅地建物取引業法の改正によりお客様へ「建物状況調査」の説明・斡旋が義務付けられました。

お客様への対応を間違えたり、知らなかったでは済まされません。

年1回の重要な講習ですから知識を得るいい機会ととらえて来年も積極的に出席して欲しいものです。

講師を務めていただきました、神奈川県土整備局事業管理部建設課様、一般社団法人 不動産適正取引推進機構様、出席された会員様、そして運営された役員の皆様、暑い中お疲れ様でした。



◎新規開業者をご紹介ください

新入会員の紹介者には謝礼致します

入会費用減額キャンペーン実施中!

◎支部会員支援メニュー

印刷機使用できます

インク1本 3000円

(ブルーインク 約4000枚印刷可)

残ったインクは支部にて保管可

セルフ方式・使用は支部へ電話予約

◎支部販売物

○重要事項説明書補足資料 1冊 100円

○従業者証明書 1枚 50円

○業者票 1枚 300円

○不動産手帳 1冊 430円

会議・催事

期首会員数222社(本店205・支店17)

★現会員数224社(本店206・支店18)★

本年度入会数 3社(本店2・支店1)

内新規入会数2社(本店2・支店0) / 内移管入1社(本店0・支店1) / 内転入0社(本店0・支店0)

本年度退会数 1社(本店1・支店0)

内退会数1社(本店1・支店0) / 内移管出0社(本店0・支店0) / 内転出0社(本店0・支店0)



移管・事務所移転等による神奈川県本部管轄支部間の移転

種類	地区	本支	商号：代表：所在
変更	8	本店	商号変更：(株)ルネックス → 若草不動産(株) 代表者変更：山本 邦裕 → 山本 夏樹 住所変更：相模原市南区新磯野2319 第一 31街区12
退会	2	本店	(有)ポートランド 代表者：小川 久子

★全日会員間不動産情報★ 情報募集中! 直・先物は不問、物件数により2回連続掲載します。掲載原稿は書式不問・FAX受付

形態	種類	価格/万円	最寄駅	歩バ	所在区域	土地/㎡	建物㎡	用途・使途	商号	TEL	態様

[雑記] 連日の酷暑はじめ西日本における地震や豪雨災害、日本の気候や地層帯が明らかに変わった感しております。不動産市場も然り……。その上で、変わる事と変えてはならない事を自分自身で判断し、次のステージに臨まなければ生き残れないと考えているのは僕だけでしょうか? (厚生副委員長 鈴木 克司)