翔集　第258号　平成30年　1月25日

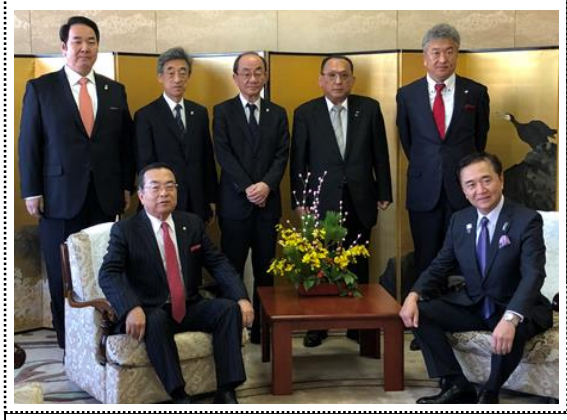
〇消費者セミナー　グリーンホール相模大野
平成３０年１月２９日（月）１４：３０～
受付時間　月･火･木･金　10:00～16:00

翔集

発行人：(公社)全日本不動産協会相模原支部
TEL042-776-3036　FAX042-776-5816
毎月 20 日～切・25 日の月 1 回発行

新年のご挨拶　支部長　唐橋　和男

新年明けましておめでとうございます。
今年は戌年です。景気が良くなる干支と言われています。来年は消費税増税もあり駆け込み需要は多少有ると思いますが、景気回復の実感はありません。むしろ景気後退と思われている方が多いのではないでしょうか。政府は住宅減税等の更なる拡充、例えば 1 億迄の住宅ローン減税！海外の別荘でもセカンドハウスでも減税対象にする、そのくらいしないと内需拡大はあり得ないし、新しく不動産を建てるので減税と言っても増収分もあるのでやれる筈ですが考えてないようで、政府の底上げも無さそうです。この様な時期を乗り越えるには情報力を上げる事が必要です。ユーザーの求める情報、即ち物件情報を共有する事です！支部会員の物件情報を支部にメールしてもらい、その情報一覧を全支部会員へ提供する。私はこれからの不動産業はいつまでも競争原理ではなく共生する事が多くの不動産業者の為になると考えています。その為にも情報を共有して発信する事が必要です。相模原支部 223 社の為に今年も全力で汗をかく所存ですので今年もよろしくお願いします。（写真：県知事表敬訪問）



新年のご挨拶　副支部長　川崎　高正

新年明けましておめでとうございます。
本年も、相模原支部の事業活動及び新規入会促進にご理解とご協力のほど、よろしくお願い致します。また、新年早々ではございますが、公益事業活動の一環として 1 月 29 日月曜日にグリーンホール相模大野にて消費者セミナーを開催致します。どなたでも無料でご参加して頂けるので、お時間がございましたら、ご友人などとご一緒に奮ってご参加して頂ければと思います。

新年のご挨拶　副支部長　廣部　徹也

謹んで新年のお喜びを申し上げます。
(公社)全日本不動産協会相模原支部も現在 220 社を超える大所帯となりました。そして更に多くの新入会員が仲間になる予定です。現在、支部長はサーティーフォー相模原球場でもおなじみの株式会社３４の代表取締役でもあります唐橋和男氏でございます。その支部長のリーダーシップにより、会員間のコミュニケーションを重視した支部活動を行っております。普段支部活動に無関心な会員様も是非一度支部イベントに参加して頂き、交流を深めて下さい。何か改めて発見する事があると思いますよ。皆様のお顔を見られる日を楽しみに待っております。

新年のご挨拶　副支部長　石塚　惠

新年明けましておめでとうございます。
昨年は不慣れながら、副支部長として多くのことを学ばせていただきありがとうございました。1/29 の消費者セミナーでは、「下流老人」の著者をお呼びしております。一般の方から 100 人を超えるお申込みをいただき、関心の高さに驚いております。会員の皆様もぜひ足をお運びください。本年は、より多くの会員の皆様と交流を図り活き活きとした活動を行いたいと思っています。本年もよろしくお願い申し上げます。

新年のご挨拶　副支部長　久野　新一

明けましておめでとうございます。謹んで新年のお慶びを申し上げます。
平成になって 30 年、日本経済がバブル期を超え景気回復していると言われておりますが、実感がないのが現状です。人口減少、少子化、高齢化に伴い、住宅の供給のあり方も変化しつつ、そういった問題にどう対応するのかが今後の課題となってくると思います。支部の行事を通じ、会員の皆様と交流を図り活気ある支部となりますよう、役員一同取り組んで参りたいと思いますのでご理解、ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

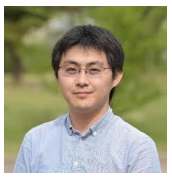
現会員数２２３社（本店２０６・支店１７）	本年度入会数８社（本店７・支店１）
期首会員数２２０社（本店２０２・支店１８）	本年度退会数５社（本店３・支店２）

内移管入０社（本店０・支店０）	内移管出２社（本店２・支店０）
内転入０社(本店０・支店０）	内転出０社(本店０・支店０）

種類	地区	本支	商号：代表：所在
退会	５	支店	(株)三建アーキテクト相模原支店　政令使用人：菅原　茂一
入会	４	本店	(株)ランドゲート　代表者：土門　健太郎
			住所：相模原市中央区横山２－３－１４
			TEL：042-707-9681　FAX：042-707-9682
移管	９	本店	(株)プロパート　代表者：松尾　秀雄（横浜支部へ移管）
変更	１	本店	商号変更：(株)マツモトホーム　→　髙麗不動産コンサルタント(株)
			住所変更：相模原市緑区中野３４７－６　（地区２→１）
変更	７	本店	(有)東京住販
			住所変更：相模原市中央区淵野辺２－６－２５
変更	２	本店	(株)アークホーム
			代表者変更：大塚　智明　→　笹野　浩二
変更	１１	本店	法人化：店舗ステップ　→　(株)店舗ステップ
変更	１１	支店	アメニティハウス(株)湘南台支店
			政令使用人変更：城戸　陽子　→　伊藤　健太

☆消費者セミナー☆

下流老人と貧困世代
～広がる高齢者と若者の貧困～
日時：平成３０年１月２９日（月）
１４：００受付
１４：３０～１６：００
会場：グリーンホール相模大野
多目的ホール
参加費：無料
講師：ベストセラー「下流老人」著者
NPO 法人ほっとプラス
代表理事　藤田孝典氏



≪内容≫生活困窮者の相談を数多く受けてきた藤田氏に貧困現場の現状を語っていただきます。

［雑　記］年始は久々に江の島に行ってきました。この時期に行くのは初めてだったのですがあまりの混雑にびっくり、海鮮やテレビで放送されたタコ煎餅が目的かと思われます。個人的にはあまり美味しいとは感じませんでしたが、お時間のある方はネタ作りに足を運んでみてください。展望台からの景色は good です。（総務副委員長　小川　耕作）