

○政経懇談会 11月28日(月)
 会場：中国名菜 敦煌 受付：17:00～
 営業時間 月・火・木・金 10:00～16:00

翔 集

発行人：(公社)全日本不動産協会相模原支部
 TEL042-776-3036 FAX042-776-5816
 毎月20日〆切・25日の月1回発行

相模不動産団体・三支部連絡協議会からの
ご連絡
 副支部長・総務委員長 板垣一博
 9月23日三支部連絡協議会に出席して参
 りました。会員の皆様へ重要な連絡事項が
 ありましたのでご報告いたします。

1.相模原市社会福祉協議会より
 遺贈不動産売却に関する協力依頼があり
 ました。社会福祉協議会が遺贈を受けた不
 動産を業者に売却するための入札、参加業
 者の選任方法等の助言・協力を求めるとい
 う内容です。各支部から2名ずつ合計6名
 で社会福祉協議会と打合せ予定です。入札
 等詳細が決まり次第皆様にご連絡致しま
 す。

2.相模原市役所加山市長より
 空き家の発生を抑制するための特例処置
 についてのお知らせがありました。

①特例処置の概要

相続の日から3年を経過する日の属する
 年の12月31日までに、被相続人が居住の
 用に供していた家屋を相続した相続人が、
 当該家屋・土地を譲渡した場合、譲渡所得

から3000万円控除できるというものです。
 但し、耐震リフォーム等の条件が付きま
 すので、詳しくは税務署にお問合わせくだ
 さい。
 ②上記特例処置を受けるためには市が交付
 する「被相続人居住用家屋等確認書」が必
 要になります。交付までは確認申請書を
 市に提出してから1週間程度を要します。
 詳しくは市のホームページにてご確認
 ください。

合同支部研修会・消費者セミナー



教育研修委員長 梅澤 敏光
 9月30日金曜日に相模女子大学グリー
 ンホールにて平成28年度相模原支部・県
 央支部合同支部研修会及び消費者セミナー
 を行いました。支部研修会では講師に相
 模原間税会会長、鈴木泰生先生をお招きし
 「日本の基幹税、消費税、軽減税率って何
 ですか？」を演題にヨーロッパ諸国の消費
 税、税率20%のイギリスの現状等・・・
 土地の譲渡・賃貸・建物の譲渡、賃貸、金
 融、保険、郵便、福祉等が非課税。税率2
 0%の内、ゼロ税率が食料品、水道水、新
 聞、雑誌、書籍、居住用建物の建築、子供
 服、等。日本では、公共である水道水にも
 消費税がかけられている軽減税率を品目ご
 とに指定するようだが、[ハンバーガーを
 持ち帰るか、店内飲食するのか]平成31
 年3月まで消費税増税をのばしていますが、
 はたして景気は上向きに推移するのだ
 でしょうか？消費者セミナーではジーニー
 堤さんと特別ゲストのトークショーで一般
 消費者34名のお客さまも楽しんでいま
 した。

現会員数 217社(本店200・支店17)	本年度入会数 10社(本店8・支店2)	内移管入 1社(本店0・支店1)	内転入 0社(本店0・支店0)
期首会員数 211社(本店195・支店16)	本年度退会数 4社(本店3・支店1)	内移管出 0社(本店0・支店0)	内転出 0社(本店0・支店0)

種類	地区	本支	商号：代表：所在
入会	10	本店	(有)インテグラル 代表者：小澤 節子 住所：相模原市中央区矢部1-13-10 TEL：042-757-5456 FAX：042-757-5456
退会	1	本店	(有)ウッドホーム 代表者：鮎澤 総一郎

相模川クリーン作戦お手伝い募集
 よりよい環境づくりに、相模川河
 川敷を一斉清掃しませんか？
 11/27(日)9:00～10:00
 お申込は事務局まで
 ご連絡ください。

会議・催事
 11/28(月) 政経懇談会
 受付：17:00～
 開始：17:30～

★全日会員間不動産情報★ 直・先物は不問となっております。物件数により2回連続掲載します。掲載原稿は書式不問・FAX受付

形態	種類	価格/万円	最寄駅	歩バ	所在区域	土地/m ²	建物m ²	用途・使途	商号	TEL	態様
売	新築	3.280	小田急相模原	歩20分	双葉	98.23	88.18	住宅	サティフォー相模大野	042-767-3430	売主
↑H28年11月30日までのご成約で50万円キャッシュバック											
売	新築	3.680～	玉川学園前	歩19分	金井	163.51～	102.68～	住宅	サティフォー相模大野	042-767-3430	売主
↑H28年11月30日までのご成約で100万円キャッシュバック											

[雑記] 9/25(日)は座間市議会議員選挙が行われました。連日の雨の中、候補者たちが選挙カーや駅立ちに奮闘していました。気になったのは「お願いしまーす」と家や会社にまで来るのに終わったら何もなかったよう。当選したのに順位が低くて悔しいとSNSに投稿する人まで！選挙って人格が出るんだなあ、と、また勉強になりました(笑) (厚生副委員長 石塚 恵)